



RAN-1905000102030001

F. Y. LL. B. (Sem. - II) Examination October - 2025 Property Law

Time: 3 Hours]

[Total Marks: 100

સૂચના : / Instructions

- (1) ઉપરોક્ત દર્શાવેલ વિગતો ઉત્તરવહી પર અવશ્ય લખવી.
Fill up strictly the above details on your answer book.

Seat No.:

--	--	--	--	--	--

Student's Signature

- પ્ર. 1. મિલકત હસ્તાંતરની વ્યાખ્યા આપી તેના અપવાદો સમજાવો. (14)
Define transfer of property and explain its exception
OR
સમજાવો (14)
Explain
1. શરતી હસ્તાંતર
Conditional Transfer
2. ક્ષતિયુક્ત સ્વત્વાધિકાર
Defective title
- પ્ર. 2. નિર્વાચનનો સિદ્ધાંત સમજાવો. (14)
Explain the Doctrine of Election
OR
વેચાણની વ્યાખ્યા આપી ખરીદનાર અને વેચનારના હક્કો અને જવાબદારી ચર્ચો. (14)
Define Sale; Explain the rights and obligation of buyer and seller
- પ્ર. 3. ગીરોની વ્યાખ્યા આપી ગીરો કર્તાના અધિકારો અને જવાબદારી જણાવો. (14)
Define the mortgage. State the rights and liabilities of mortgagor
OR
બોજો એટલે શું? સુચના અને રજુઆત સમજાવો. (14)
What is charge? Explain notice and tender
- પ્ર. 4. ભાડાપટાના લક્ષણો જણાવી લેખિત કરારની ગેરહાજરીમાં ભાડાપટાની અવધિ સમજાવો. (14)
State the characteristics of lease. Explain duration of lease in absence of written contract.
OR
ભારયુક્ત બક્ષિસ એટલે શું? બક્ષિસનું હસ્તાંતર કેવી રીતે કરી શકાય? (14)
What is onerous gift ? how to transfer the property by gift?
- પ્ર. 5. સુખાધિકારના આવશ્યક તત્વો જણાવી તેમા દખલ તેમજ એના ઉપચારો સમજાવો. (14)
State the essential elements of easement. Explain disturbance in easement and remedies.

OR

સુખાધિકારની વ્યાખ્યા જણાવી, સુખાધિકારનું સંપાદન અને હસ્તાંતર કઈ રીતે કરી શકાય તે અંગેની જોગવાઈઓ સમજાવો. (14)

Define the easement. Explain the provision regarding acquisition and transfer of easement.

પ્ર. 6. નોંધ લખો. (14)
Write a note

1. ચિર વ્યવહારથી સુખાધિકાર
Acquisition of easement by prescription
2. અવિરત અને ક્રમભંગી સુખાધિકાર
Continuous and non-continuous easement

OR

નોંધ લખો. (14)
Write a note

1. સુખાધિકારમાં વધારો
Extent in easement
2. સુખાધિકારનો નાશ
Termination of easement

પ્ર. 7. ટૂંકનોંધ લખો (કોઈપણ બે) (16)
Write Short note (any two)

1. શાશ્વતતા વિરુદ્ધનો નિયમ
Rule against perpetuity
 2. આકસ્મિક હિત
Contingent Interest
 3. ભાડાપટાનો અંત
Termination of Lease
 4. સહ માલિક વડે હસ્તાંતર
Transfer by Co-owner
-